

Vállalkozás neve: **Glia Nova Nyrt.**
Statisztikai számjel: 32300426-6422-114-1
Cégjegyzékszám: 01-10-142379
A mérleg fordulónapja: 2024.12.31

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Eszközök (aktívák)	0	0	0
2	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	0	0	2 415 814
3	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
4	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
5	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
6	Vagyoni értékű jogok	0	0	0
7	Szellemi termékek	0	0	0
8	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
9	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
10	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
11	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	85 112
12	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	85 112
13	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
14	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0
15	Tenyészállatok	0	0	0
16	Beruházások, felújítások	0	0	0
17	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
18	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
19	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	2 330 702
20	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	2 330 702
21	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
22	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
23	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési	0	0	0
24	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
25	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban	0	0	0
26	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
27	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
29	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
30	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0

Vállalkozás neve: **Glia Nova Nyrt.**
Statisztikai számjel: 32300426-6422-114-1
Cégjegyzékszám: 01-10-142379
A mérleg fordulónapja: 2024.12.31

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
31	B. FORGÓESZKÖZÖK	5 004	0	49 637
32	I. KÉSZLETEK	0	0	0
33	Anyagok	0	0	0
34	Befejezetlen termelés és félkész termék	0	0	0
35	Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0	0	0
36	Késztermékek	0	0	0
37	Áruk	0	0	0
38	Készletekre adott előlegek	0	0	0
39	II. KÖVETELÉSEK	0	0	47 909
40	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	0	0
41	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
42	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban	0	0	0
43	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő	0	0	0
44	Váltókövetelések	0	0	0
45	Egyéb követelések	0	0	47 909
46	Követelések értékelési különbözete	0	0	0
47	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
48	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
49	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
50	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
51	Egyéb részesedések	0	0	0
52	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
53	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
54	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
55	IV. PÉNZESZKÖZÖK	5 004	0	1 728
56	Pénztár, csekkek	0	0	0
57	Bankbetétek	5 004	0	1 728
58	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	0
59	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
60	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
61	Halasztott ráfordítások	0	0	0
62	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	5 004	0	2 465 451

Vállalkozás neve: **Glia Nova Nyrt.**
Statisztikai számjel: 32300426-6422-114-1
Cégjegyzékszám: 01-10-142379
A mérleg fordulónapja: 2024.12.31

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
63	Források (passzívák)	0	0	0
64	D. SAJÁT TŐKE	5 004	0	2 417 924
65	I. JEGYZETT TŐKE	5 000	0	1 029 460
66	- ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés	0	0	0
67	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
68	III. TŐKETARTALÉK	0	0	1 392 242
69	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0	0	4
70	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
71	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
72	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
73	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
74	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	4	0	-3 782
75	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
76	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
77	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
78	Egyéb céltartalékok	0	0	0
79	F. KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	46 027
80	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
81	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	0	0	0
82	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni	0	0	0
83	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési	0	0	0
84	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval	0	0	0

Vállalkozás neve: **Glia Nova Nyrt.**
Statisztikai számjel: 32300426-6422-114-1
Cégjegyzékszám: 01-10-142379
A mérleg fordulónapja: 2024.12.31

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
85	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
86	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
87	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
88	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
89	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
90	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
91	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	0	0	0
92	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési	0	0	0
93	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban	0	0	0
94	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
95	Halasztott adókötelezettség	0	0	0
96	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	46 027
97	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	46 027
98	- ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
99	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
100	Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
101	Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból	0	0	0
102	Váltótartozások	0	0	0
103	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	0	0	0
104	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni	0	0	0
105	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb viszonyban lévő	0	0	0
106	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	0
107	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
108	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
109	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	1 500
110	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
111	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	0	1 500
112	Halasztott bevételek	0	0	0
113	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	5 004	0	2 465 451

Vállalkozás neve: **Glia Nova Nyrt.**
Statisztikai számjel: 32300426-6422-114-1
Cégjegyzékszám: 01-10-142379
A mérleg fordulónapja: 2024.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	0	0
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	0	0	0
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	5	0	0
8	- ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
9	05. Anyagköltség	0	0	0
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	0	0	2 647
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	0	0	211
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0	2 859
15	10. Bérköltség	0	0	0
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	0
17	12. Bérjárulékok	0	0	0
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	0	0	888
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
21	- ebből: értékvesztés	0	0	0
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	0	0	-3 747

Vállalkozás neve: **Glia Nova Nyrt.**
Statisztikai számjel: 32300426-6422-114-1
Cégjegyzékszám: 01-10-142379
A mérleg fordulónapja: 2024.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(össz költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25	14. Részesedésekből származó bevételek,	0	0	0
26	- ebből: kapcsolt vállalkozásól kapott	0	0	0
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból,	0	0	0
28	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű	0	0	786
30	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
32	- ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	786
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások,	0	0	0
35	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból,	0	0	0
37	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű	0	0	0
39	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott	0	0	0
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1	0	822
42	- ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	1	0	822
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-1	0	-35
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	4	0	-3 782
46	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0	0	0
47	X/1. HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET	0	0	0
48	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	4	0	-3 782

Cégjegyzék száma: 01-10-142379

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a GLIA NOVA Nyrt.

2024. december 31-i
Éves beszámolójához

I. Általános rész:

1. A társaság azonosító adatai:

Társaság neve:	Glia Nova Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Társaság rövidített neve:	Glia Nova Nyrt.
Alapítás:	2023. május 15.
Székhely:	1045 Budapest, Berlini utca 47-49.
Adószám:	32300426-2-41
Cégjogi forma:	nyilvánosan működő részvénytársaság
Főtevékenység:	6422 Csoportfinanszírozás
Cégjegyzésre jogosult:	Bencsik Attila Kálmán
Beszámoló fordulónapja:	2024. december 31.

2. A társaságra vonatkozó átfogó információk

A társaság 2023. május 15-én alakult. A társaság 2025.04.08. naptól Nyilvánosan Működő Részvénytársaságként működik.

A társaság leányvállalatai:

Glia Kutatás Fejlesztési Innovációs Kft
1045 Budapest, Berliu u. 47-49.
Tulajdoni hányad: 100%

ALBITECH Biotechnológiai Kft
1045 Budapest, Berliu u. 47-49.
Tulajdoni hányad: 51%

A leányvállalatok 2023. évi saját tőke adatai eFt-ban:

Cégnév	Jegyzett tőke	Lekötött tartalék	Utolsó üzleti év adózott eredménye	Saját tőke	Tulajdoni hányad
Glia Kutatás Fejlesztési Innovációs Kft	3 000	120 505	107 750	430 972	100%
ALBITECH Biotechnológiai Kft	3 000	499 297	-243 426	159 612	51%

A Társaság vezetői:

Bencsik Attila Kálmán (2132 Göd, Erzsébet u. 8.) – igazgatóság elnöke – önálló képviseleti joggal

Bencsikné Tarina Krisztina (2132 Göd, Erzsébet u. 8.) – igazgatósági tag – önálló képviseleti joggal

Márton Balázs (9700 Szombathely, Hollán Ernő u. 21.) – igazgatósági tag – képviseleti jogot nem gyakorol

Balásdi-Szabó István (1114 Budapest, Bartók Béla út 61. 2. em. 1/b) – igazgatósági tag - képviseleti jogot nem gyakorol

A Társaság vezetői javadalmazásban nem részesültek, részükre előleg, hitel nem lett folyósítva, nevükben garancia vállalás nem történt a 2024. év során.

A rövid lejáratú kölcsönökön belül a vezető tisztségviselőkkel fennálló kölcsön kötelezettség

Bencsik Attila Kálmán

205 eFt kölcsön kötelezettség és 17 eFt kamatkötelezettség.

A Társaságnál felügyelőbizottság működik.

A felügyelőbizottság tagjai:

Csányi Franciska (1037 Budapest, Királylaki út 62/A fsz. 1.)

Daoda Zoltán (2151 Fót, Németh Kálmán út 21.)

Lozsádi Dániel (1025 Budapest, Zuhany u. 2.)

A Társaság felügyelőbizottságának tagjai javadalmazásban nem részesültek, részükre előleg, hitel nem lett folyósítva, nevükben garancia vállalás nem történt a 2024. év során.

A jegyzett tőke az alábbi kibocsátott részvényekből tevődik össze:

'A' sorozatszámú törzsrészvény:

2023. évben kibocsátott törzsrészvény:

50.000 darab 100 Ft névértékű 'A' sorozatszámú törzsrészvény

2024. évben kibocsátott törzsrészvény:

9.300.000 darab 100 Ft névértékű 'A' sorozatszámú törzsrészvény

944.604 darab 100 Ft névértékű 'A' sorozatszámú törzsrészvény

A társaság könyvvizsgálója:

CMT Audit Kft

1074 Budapest, Vörösmarty u. 16-18. A ép. fsz. 1F ajtó (MKVK szám: 004408)

Könyvvizsgálatért felelős személy adatai:

Móri Ferencné (kamarai tagsági szám: 003356)

1163 Budapest, Somoskő u. 10.

Az éves beszámoló összeállítója:

Fogd Mariann

PM nyilvántartási szám: 202450

2142 Nagytarcsa, Dózsa György u. 1.

A társaság 2023. évi adatai a 2024. évi adatokkal nem összehasonlíthatóak, mivel a társaság 2023. év közben alakult, így a 2023. év adatai nem teljes gazdasági évre vonatkoznak.

3. A Társaság számviteli politikája, alkalmazott értékelési eljárások

a) Számviteli alapelvek:

A Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és módosításai szerint számviteli politikájában meghatározta a törvény végrehajtásának módszerét, eszközeit, továbbá a számviteli alapelveket, amelyek az éves beszámoló készítése során a „megbízható és valós összkép” kialakításához szükségesek.

b) Számviteli politika, értékelési eljárások

A Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. szabályzásának megfelelően a Számviteli politikában rögzítettek szerint tesz eleget a számviteli beszámolási kötelezettségének.

A számviteli politika meghatározó elemei:

A Társaság Éves beszámolót készít, melynek tartalma: mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet. Az Éves beszámolóval egyidejűleg üzleti jelentés is készül.

Az Éves beszámoló összeállításának fordulónapja: az üzleti év utolsó napja, december 31.
Az üzleti év a naptári év.

Az eredménykimutatás az összköltség eljárás módszerével készített „A” változatú

Az Éves beszámoló mérlege „A” változatban készül

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a 500 eFt, kivéve, ha a mérleg sorokra 20%-nál magasabb összegű eltérést mutat, vagy meghaladja a tárgyévi adózás előtti, vagy mérlegfőösszeg 2%-át. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibáknak minősülnek a feltárt hibák, ha összevont és göngyöltet hatásukra a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20%-kal változik

A terv szerinti értékcsökkenési leírás bruttó érték alapján, a lineáris leírás módszerével kerül megállapításra, elszámolására az év végén kerül sor.

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása az azt megalapozó *eseménnyel* egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik

A tárgyi eszközök esetében maradványérték a jelentős, a várható használati idő függvényében kerül megállapításra

A devizás tételek értékelése az MNB fordulónapi devizaárfolyamán történik.

A társaság a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás értékelési különbözetet nem tartalmaz

A követelések értékvesztése egyedi minősítés alapján, a mérleg fordulónapján fizetési határidőn túli és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem realizált követelések után kerül elszámolásra, ha a várható veszteség tartós és jelentős.

4. A Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének alakulása

a) Eszközök összetételének alakulása

Megnevezés	2023. december 31.		2024. december 31.	
	eFt	Megoszlás%	eFt	Megoszlás%
A. Befektetett eszközök	0	0,00%	2 415 814	97,99%
B. Forgó eszközök	5 004	100,00%	49 909	2,01%
C. Aktív időbeli elhatárolás	0	0,00%	0	0,00%
Összesen	5 004	100%	2 465 451	100%

A befektetett eszközök között kerül kimutatásra tárgyi eszközként két ingatlan, mely apportként került a társaság tulajdonába, ezenkívül a befektetett eszközök között kerül kimutatásra a kapcsolt vállalkozásokban szerzett tartós részesedés. A befektetett eszközökre értékvesztés nem került elszámolásra.

b) Befektetett eszközök mozgása:

Megnevezés	Nyitó eFt	Növekedés eFt	Csökkenés eFt	Záró eFt
Ingatlanok				
- bruttó	0	86 000	0	86 000
- écs	0	888	0	888
- nettó	0	85 112	0	85 112
Befektetett pénzügyi eszközök				
- bruttó	0	2 330 702	0	2 330 702
- écs	0	0	0	0
- nettó	0	2 330 702	0	2 330 702
Összesen	0	2 415 702	0	2 415 702

A 2024. évben a terv szerint elszámolt értékcsökkenés értéke 888 eFt volt, mely az év végén egyösszegben került elszámolásra. Terven felüli értékcsökkenés nem került elszámolásra.

d) Források összetételének alakulása

Megnevezés	2023. december 31.		2024. december 31.	
	eFt	eFt	eFt	Megoszlás%
Saját tőke	5 004	100,0%	2 417 924	98,07%
Kötelezettségek	0	0,00%	46 027	1,93%
Passzív időbeli elhatárolás	0	0,00%	0	0,00%
Összesen:	5 004	100%	2 465 451	100%

A társaság a 2024. évben két alkalommal törzstőke emelés hajtott végre. Az 2024. március 5-én végrehajtott törzstőke emelés új részvények zártkörű forgalomba hozatalával történt, melynek névértéke a saját tőkét növelte. A kibocsátáskori érték és a névérték különbözete a tőketartalékba került kimutatásra. A 2024. szeptember 23-án végrehajtott törzstőke emelés részben új részvények zártkörű forgalomba hozatalával történt, melynek névértéke szintén a saját tőkét növelte, részben pedig apporttal történt a tőkeemelés. Az apporttal történő tőkeemelés két ingatlanból áll, melyek forgalmi értéken a tárgyi eszközök között kerültek kimutatásra. A kibocsátáskori érték és a névérték különbözete a tőketartalékba került kimutatásra.

e) Saját tőke alakulása

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke tartalék	Eredmény -tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Mérleg sz. eredmény	Saját tőke
Nyitó 2024.01.01.	5 000	0	0	0	0	4	5 004
Növekedés	1 024 460	1 392 242	4				
Csökkenés						4	
Záró 2024.12.31	1 029 460	1 392 242	4	0	0	3 782	2 417 924

A jegyzett tőke növekedése a törzstőke emelés során kibocsátott új részvények kibocsátásának névértékével növekedett, a tőketartalékot a kibocsátáskori érték és a névérték különbözetének összege növelte a 2024. év során.

f) A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet mutatói

Vagyoni helyzet mutatók %		2023	2024
Saját tőke aránya	Saját tőke / Források összesen	100,00	98,07
Idegen tőke aránya	Összes kötelezettség / Források összesen	0,00	1,87
Tartósan befektetett eszközök	Befektetett eszközök / Összes eszköz	0,00	97,99
Tárgyi eszközök megtérülése	Értékesítés nettó árbevétele / Tárgyi eszközök nettó értéke	0,00	0,00
Készletek aránya	Készletek / Összes eszköz	0,00	0,00
Mobilitási mutató	Forgóeszközök / Összes eszköz	100,00	2,01
Pénzügyi, likviditási és fizetőképességi mutatók %		2023	2024
Likviditási ráta	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	0,00	107,84
Likviditási gyorsráta	(Forgóeszközök - Készletek) / Rövid lejáratú kötelezettségek	0,00	107,84
Szabad pénzeszközök aránya	Pénzeszközök / Forgóeszközök	100,00	3,48
Tőke ellátottsági mutató	Saját tőke / (Befektetett eszközök + Készletek)	0,00	100,09
Jövedelmezőségi mutatók %		2023	2024
Árbevétel arányos nyereség	Adózás előtti eredmény / Értékesítés nettó árbevétele	0,00	0,00
Vagyonarányos nyereség	Adózás előtti eredmény / Saját tőke	0,08	-0,16
Eszközhatékonyság I.	Adózás előtti eredmény / Tárgyi eszköz	0,00	-0,16
Eszközhatékonyság II.	Adózás előtti eredmény / (Befektetett eszköz + Készletek)	0,00	-0,16

II. Specifikus rész

1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A. II. Tárgyi eszközök:

2024. év 85.112 eFt

2023. év 0 eFt

A tárgyi eszközök között a Társaság két apportként kapott ingatlant mutat ki. A tárgyi eszközök értékcsökkenése lineáris módszerrel kerül meghatározásra.

A. III. Befektetett pénzügyi eszközök:

2024. év 2.330.702 eFt

2023. év 0 eFt

A befektetett pénzügyi eszközök között a tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban kerültek kimutatásra.

B. II. Követelések:

2024. év 47.909 eFt

2023. év 0 eFt

A követelések között került kimutatásra az egyéb követelések között kapcsolt vállalkozásnak adott kölcsön, és annak kamatkövetelése, valamint az előzetesen felszámított általános forgalmi adó követelés.

Kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos követelések alakulása:

Glia Kutatás Fejlesztési Innovációs Kft

Kölcsön követelés 47.000 eFt

Kamat követelés 786 eFt

B. IV. Pénzeszközök:

2024. év 1.728 eFt

2023. év 5.004 eFt

A pénzeszközök között a társaság bankszámláján rendelkezésre álló összeg került kimutatásra.

D. I. Jegyzett tőke:

2024. év 1.029.460 eFt

2023. év 5.000 eFt

A Társaság a jegyzett tőkét két alkalommal növelte a 2024. év során új részvények zártkörű forgalomba hozatalával, melynek névértéke a saját tőkét emelte.

D. III. Tőketartalék:

2024. év 1.392.242 eFt

2023. év 0 eFt

A tőketartalékként került kimutatásra a tőkeemelések során forgalomba hozott új részvények, valamint az apport tőkeemelés kibocsátáskori értékének és a névértékének különbözete.

D. IV. Eredménytartalék:

2024. év 4 eFt

2023. év 0 eFt

Az eredménytartalék összegét a 2023. évi adózott eredmény növelte.

D. VII. Adózott eredmény:

2024. év -3.782 eFt

2023. év 4 eFt

F. III. Rövid lejáratú kötelezettségek:

2024. év 46.027 eFt

2023. év 205 eFt

A rövid lejáratú kötelezettségek között az kapott kölcsönök és azok kamata kerül kimutatásra.

A Társaság kölcsön kötelezettsége 45.205 eFt, a kölcsönhöz kapcsolódó kamatkötelezettség 822 eFt, ebből a harmadik féllel szemben fennálló kölcsön kötelezettség 45.000 eFt, Ezenkívül a tulajdonos által nyújtott 205 eFt kölcsön és annak kamata 17 eFt kerül kimutatásra.

G. Passzív időbeli elhatárolások:

2024. év 1.500 eFt

2023. év 0 eFt

A költségek passzív időbeli elhatárolása között a 2024. évi könyvvizsgálat díja kerül kimutatásra.

2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó tételek

Értékesítés nettó árbevétele:

2024. év 0 eFt

2023. év 0 eFt

A társaságnak nem keletkezett árbevétele a 2024. év során.

Egyéb bevételek:

2024. év 0 eFt

2023. év 4 eFt

A társaság 2024. évben nem mutatott ki egyéb bevételt.

Anyagjellegű ráfordítások:**2024. év 2.859 eFt****2023. év 0 eFt**

Az igénybevett szolgáltatások között került kimutatásra a könyvelés és könyvvizsgálat díja, valamint az egyéb működési költségek 2.647 eFt értékben. Az egyéb szolgáltatások között hatósági illetékek, mint a cégmódosítás díja kerül kimutatásra, valamint a fizetett bankköltség 105 eFt értékben

Értékcsökkenési leírás (Számviteli törvény szerint):**2024. év 888 eFt****2023. év 0 eFt**

Az értékcsökkenés a társaság tulajdonában lévő két ingatlanra lett elszámolva lineáris módszerrel.

Pénzügyi műveletek bevételei:**2024. év 786 eFt****2023. év 0 eFt**

A pénzügyi műveletek bevétele a kapcsolt vállalkozásnak adott kölcsön kamat bevételeiből tevődik össze.

Pénzügyi műveletek ráfordításai:**2024. év 822 eFt****2023. év 1 eFt**

A pénzügyi műveletek ráfordításai között a kapott kölcsön kamat kötelezettsége került kimutatásra 822 eFt értékben.

Adózás előtti eredmény:**2024. év -3.782 eFt****2023. év 4 eFt****Adófizetési kötelezettség: 0 eFt**

A Társaság a 2024. évre az adókötelezettségét Társasági adó szabályai szerint állapítja meg.

Adózott eredmény: --3.782 eFt

A Társaság döntése alapján az adózott eredmény az eredménytartalékba kerül átvezetésre, osztalék fizetés nem történik.

3. Társasági adó megállapítása**Adóalap:****-3.782 eFt**

Társasági adó:

0 eFt

III. Tájékoztató rész

1. Foglalkoztatottságra vonatkozó tájékoztató adatok

Az átlagos statisztikai állományi létszám 0 fő. Az ügyvezető a feladatait megbízási jogviszonyban látja el, részére megbízási díj nem került kifizetésre az év során.

2. A társaság helyzetét befolyásoló egyéb információk

A társaságnak adótartozásai és más köztartozásai nincsenek.

A fordulónapot követően nem történt olyan gazdasági esemény, mely jelen beszámoló számadatait, a valós vagyoni, pénzügyi helyzetet befolyásolták volna.

A Társaság nem részesült központi, önkormányzati és/vagy nemzetközi forrásból, illetve más gazdálkodótól végleges jelleggel kapott, a tevékenység fenntartását, fejlesztését célzó támogatásban, juttatásban.

A Társaságnak nincsenek mérlegen kívüli (függő vagy jövőbeni kötelezettségei) tételei.

A Társaságnak nincsenek a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközei. A külföldről érkezett áru csomagolása után negyedévente megfizeti a környezetvédelmi termékdíj adót. A Társaság a kötelezettségei között nem mutatott ki környezetvédelmi helyreállítási kötelezettségeket.

A Társaság nem végzett kutatást vagy kísérleti fejlesztést.

A Társaság az adó bevallási és fizetési kötelezettségeinek határidőre eleget tett.

A beszámolót aláíró neve, lakcíme:

Bencsik Attila Kálmán

2132 Göd, Erzsébet u. 8.

Cash Flow kimutatás

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	2023	2024.
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	4	-48 481
1,	Adózás előtti eredmény +/-	4	-3 782
2,	Elszámolt amortizáció +	0	888
3,	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	0	0
4,	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	0	0
5,	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	0	0
6,	Szállítói kötelezettség változása +/-	0	0
7,	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	0	822
8,	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	0	1 500
9,	Vevő követelés változása +/-	0	0
10,	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	0	-47 909
11,	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	0	0
12,	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0	0
13,	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	0	0
14,	Befektetett eszközök beszerzése -	0	0
15,	Befektetett eszközök eladása +	0	0
16,	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	5 000	45 205
17,	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	5 000	0
18,	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
19,	Hitel és kölcsön felvétele +	0	45 205
20,	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
21,	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
22,	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
23,	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
24,	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
25,	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
25,	Véglegesen átadott pénzeszközök -	0	0
26,	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változása +/-	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	5 004	-3 276

Budapest, 2025.05.29.



Glia Nova Nyrt.
1045 Budapest, Berliini u. 47-49.
Adószám: 32300426-2-41

Bencsik Attila Kálmán
ügyvezető

NYILATKOZAT

A **Glia Nova Nyrt.** ezúton tájékoztatja a tőkepiaci szereplőket, hogy a 2024. éves eredményről és üzleti tevékenységről készült éves jelentése közzétételre kerül a Budapesti Értéktőzsde honlapján (www.bet.hu), az MNB által üzemeltetett honlapon (www.kozzetetelek.hu), valamint a cég honlapján (<https://www.glianova.hu>).

A **Glia Nova Nyrt.** kijelenti, hogy a magyar számviteli szabályok alapján, a legjobb tudása szerint elkészített pénzügyi kimutatások valós és megbízható képet adnak eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről.

A 2024. éves beszámolót független könyvvizsgáló auditálta.

A **Glia Nova Nyrt.** kijelenti, hogy a jelentés valós és megbízható képet ad a Társaság helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket, valamint nem hallgat el olyan tényrt vagy információt, amely a Társaság helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.



Glia Nova Nyrt.
1045 Budapest, Berlíni u. 47-49.
Adószám: 32300426-2-41

Bencsik Attila
igazgatóság elnöke
Glia Nova Nyrt.

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Tisztelt Móri Ferencné Könyvvizsgáló Asszony!

CMT Audit Kft.

1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1/F.

2025. május 29.

A jelen teljességi nyilatkozat a **GLIA NOVA Nyrt.** („a Társaság”) 2024. december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Tisztában vagyunk azzal, hogy a könyvvizsgálatot azzal az alapfeltételezéssel végzik, hogy a vezetés és az irányítással megbízott személyek elismerték és értik, hogy felelősséggel tartoznak a pénzügyi kimutatásoknak a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban történő elkészítéséért, beleértve, ahol releváns, azok valós bemutatását. Megerősítjük, hogy felelősséggel tartozunk az üzleti jelentés elkészítéséért a pénzügyi kimutatásokban szereplő számadatoknak és a számviteli törvénynek megfelelően.
2. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó 2025. február 10.-i dátumú megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk az 2023. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
3. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
4. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
5. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat.

Megerősítjük, hogy a kapcsolt felekkel kapcsolatos ügyletek szerződésekkel, teljesítésigazolásokkal

alátámasztottak. A kapcsolt felekkel 2024. december 31-én fennálló követelések vagy tartozások, illetve a 2024. évben egymás között folytatott ügyletek bevételei és ráfordításai a felek által kölcsönösen elfogadott, leegyeztetett egyenlegek, illetve forgalmak, valamint mindkét fél által aláírt egyenlegközlőkkel alátámasztottak.

6. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt – kiemelten a post-covid, az orosz-ukrán háború, az infláció és az energiagazdálkodás, energia infláció, az izraeli-palesztin konfliktus hatásaira is - a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
7. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.
8. Megerősítjük, hogy a Társaság könyveiben kimutatott részesedések és üzleti cégérték értékeléséhez használt becslések, feltételezések és tervek a jelenleg rendelkezésünkre álló lehető legpontosabb és észszerű információk alapján készültek.
9. Az elszámolt költségek, ráfordítások, - különös tekintettel az igénybe vett szolgáltatásokra (alvállalkozói tevékenységekre), - valós gazdasági tevékenységen alapulnak, azok megfelelő teljesítésekkel alátámasztottak.
10. Megképeztünk minden olyan céltartalékot, ami szükséges az értékesítési vagy garanciavállalási kötelezettségeink teljesítése, vagy nem teljesítésére való képtelenségünk következtében. Megképeztünk minden olyan céltartalékot, amelyek esetében a Társaságnak a jogszabályi előírásoknak megfelelően a jövőben kötelezettsége keletkezhet (hatósági ellenőrzések miatti kötelezettségek, volt munkavállalókkal kapcsolatos kötelezettségek, peres ügyek). A vezetés úgy véli, hogy a jelenlegi becslések alapján az elszámolt ráfordítások elegendőek.
11. Megerősítjük, hogy a bankok és ügyfelek egyenlegeinek elektronikus visszaigazolása céljából megadott e-mail címek és domainek hitelesek és érvényesek.
12. Megerősítjük, hogy felmértük az orosz-ukrán háború, a palesztin-izraeli konfliktus, az infláció, az energiagazdálkodás, energia infláció és az izraeli-palesztin konfliktus hatását a 2024. december 31-i pénzügyi kimutatásaira. Ez magában foglalta a legjobb becslésünket annak értékelésére, hogy milyen hatással vagyunk a követelések és kötelezettségek befizetésére való képességünkre, jövőbeni bevételek generálására, az árak esetleges csökkenésének, a finanszírozáshoz való hozzáférés és korlátozások hatására, ártértékelve a becslések kidolgozásakor alkalmazott ítéleteinket. Megerősítjük, hogy ezeknek a leírt hatása teljes és megfelelően ismertetésre kerül a későbbi megjegyzésekben. A tulajdonosok, vezetés ellenőrzési rendszere révén megfelelően kezeli a csalás, hamisítás kockázatát.
13. Megerősítjük, hogy minden szkennelve, vagy elektronikus változatként átadott dokumentum összhangban van a birtokunkban lévő eredeti dokumentumokkal, és mint ilyen, ezek a dokumentumok valódi, teljes és módosítatlan másolatát jelentik.
14. A tulajdonosok, vezetés ellenőrzési rendszere révén megfelelően kezeli a csalás, hamisítás kockázatát.
15. Rendelkezésre bocsátottunk minden információt a saját (részvény) tőke visszavásárlási opciókról és megállapodásokról, valamint opciós jogokra és átváltható kötvényekre vonatkozó kötelezettségekről.
16. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített

és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel). Megerősítjük, hogy az ezzel kapcsolatban a beszámolóban esetlegesen előforduló hibás állítások hatása sem egyedileg, sem összességében nem jelentős a beszámoló egészére nézve.

17. Rendelkezésre bocsátottuk a társasági adó kalkulációt, ami nem tartalmazza a kapcsolt vállalkozások között alkalmazandó szokásos piaci ár és az alkalmazott ellenérték különbsége miatti társasági adóalap módosító tételt a 2024. december 31-én hatályos a szokásos piaci ár meghatározásával összefüggő nyilvántartási kötelezettségről szóló 32/2017. (X. 18.) NGM rendelet szerint, mivel felmérésünk alapján ilyen tételt nem azonosítottunk. Tisztában vagyunk vele, hogy a társasági adóalap korrekcióként kimutatandó tételek alátámasztása a mi felelősségünk. Megerősítjük, hogy az Önök rendelkezésére bocsátott kalkuláció, és az abban használt feltételezések, a rendelkezésünkre álló legpontosabb információk alapján készültek.
18. A vezetés tisztában van azzal, hogy a kapcsolt felek közötti tranzakciók tekintetében a társaságnak még nem készült el a hivatalos transzferár-dokumentációja a vizsgált időszak vonatkozásában, amely megfelel az adóhatóság követelményeinek. A menedzsment tisztában van azzal is, hogy ez adókockázatot jelent (a jelenlegi jogi értelmezés szerint legfeljebb 2 millió forint kötbér szabható ki, amelyet semmilyen felülvizsgálat, bírósági gyakorlat vagy álláspont nem erősít meg, és az adóalap módosulhat, ha az ár eltér a szokásos piaci áraktól). A menedzsment azonban úgy véli, hogy a transzferárak megfelelően vannak megtervezve és kiszámítva, és a szükséges dokumentáció elkészítése folyamatban van.
19. Nincs tudomásunk bárminemű egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
20. Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.
21. A pénzügyi kockázati kitettségre és pénzügyikockázat-kezelési céljainkra és politikáinkra vonatkozó információkat a Számviteli törvénnyel összhangban megfelelően bemutattuk az üzleti jelentésben.
22. Megerősítjük, hogy a Társaság a mérlegen kívüli tételeket a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kiegészítő mellékletben közzétette.
23. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - o a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

A rendelkezésre bocsátott információ

24. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - o hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;

- további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
25. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
26. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
27. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
28. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
- vezetés,
 - a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
29. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
30. Nyilatkozunk, hogy Társaságunknál 2024. évben nem volt a csalással, hamisítással kapcsolatosan észlelt vagy előfordult esemény.
31. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra.
32. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
- Megerősítjük, hogy a kulcspozícióban lévő vezetők érdekeltségeibe tartozó társaságokkal bonyolított ügyletek – ha vannak – piaci feltételek mellett és testületi jóváhagyással történnek.
33. A 2024. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
34. A Társaság megállapodásai, szerződései mindenben megfelelnek a Társaság alapítói okiratában, belső szabályzataiban foglaltaknak, valamint a hatályos nemzeti, nemzetközi jogszabályoknak, a közbeszerzési előírásoknak.

35. Közlöttük Önökkel az összes, mind az általunk, mind az ellenünk indított peres eljárásokban érintett felek nevét, a per tárgyát, a perelt összeg nagyságát, illetve a közeljövőben várhatóan felmerülő peres ügyeket. Ezek megbízhatóan megbecsülhető hatásait elszámoltuk és közzétettük a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban.
36. A képviseletet a következő általunk megbízott jogi képviselők adták:
Dr. Simon Stella ügyvédi iroda
Semmilyen más jogi képviselő nem foglalkozik jogi eseteink kezelésével.
Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
37. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
38. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
39. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
40. Elismerjük felelősségünket az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért.
41. Az általunk adott Üzleti tervszámok az általunk jelenleg létező legjobb becslés alapján lettek meghatározva. Az értékeléshez használt előrejelzések az általunk ismert tények alapján pontosak és helyesek. Olyan tervünk nincs, mely lényegesen befolyásolná az átadott pénzügyi jelentések és üzleti terv számait. Tudomásul vesszük, hogy a Pénzügyi jelentések és az Üzleti terv elkészítése a Megbízó menedzsmentjének felelőssége.
42. A pénzügyi kimutatásokban megjelenített vagy közzétett számviteli becslések során a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összefüggésben használt feltételezések, modellek (DCF modell) és folyamatok alkalmazása során legjobb tudásunk szerint jártunk el. A feltételezések megfelelően tükrözik a vezetés szándékát. A számviteli becslések és közzétételek teljesek és megfelelők. Fordulónapot követő esemény nem követeli meg a pénzügyi kimutatásokban foglalt számviteli becslések és közzétételek módosítását.
43. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2024. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Budapest, 2025. május 29.



GLIA Nova Nyrt.
1045 Budapest, Berlini u. 47-49.
Adószám: 32300426-2-41

Bencsik Attila Kálmán
vezérigazgató
GLIA NOVA Nyrt.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A GLIA NOVA NYRT. RÉSZVÉNYESEINEK

Vélemény

Elvégeztük a **GLIA NOVA Nyrt.** („a Társaság”) 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **2.465.451 E Ft**, az adózott eredmény **-3.782 E Ft (veszteség)**-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket az éves beszámoló egésze általunk végzett könyvvizsgálatának összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések	Kapcsolódó könyvvizsgálati eljárások
Részesedések értékelése	
A kérdés részletes kifejtését a kiegészítő melléklet II.3.4. és II.1.A.III. pontjai tartalmazzák. A Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban soron kimutatott befektetéseket az éves beszámolóban a társaság bekerülési értéken mutatja ki. A 2024-es év során a Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban értéke 2 330 702 E Ft, a mérlegfőösszeg 94,5 %-át adja. A Társaság értékelte, hogy a mérlegfordulónapon ismert volt-e értékvesztés elszámolását indokló esemény és az érintett eszközökre értékvesztés tesztet végzett el. A Társaság nem számolt el értékvesztést ezekre az eszközökre. Az eszközök megtérülő értékének meghatározása vagy az adott vállalkozás jövedelemtermelő képességéből vagy annak vagyoni pozíciójából történik. A jövedelemtermelő képesség különböző feltételezésektől függ, mely becslési bizonytalanságot hordoz. Ezen feltételezések a vezetés megítéléseiből, valamint piaci adatokból állnak össze. A részesedés értékvesztés vizsgálata jelentős becsléseket tartalmaz és érzékeny a feltételezések változására, különösen a bemeneti változókra, a diszkontrátára és a jövőbeni működési pénzáramokra vonatkozóan. Megítélésünk alapján a részesedés értékvesztés vizsgálata jelentős vezetés általi becslést igényel, ezért kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdésként kezeltük	Könyvvizsgálati eljárásaink során megvizsgáltuk a vezetés által elkészített értékvesztés modellekben alkalmazott feltételezések észszerűségét az alábbi eljárások segítségével: • megvizsgáltuk a Társaság által a részesedések értékelésével kapcsolatban kialakított kulcsfontosságú belső kontrollok kialakítását; • feltérképeztük a Társaság csoportstruktúráját és azonosítottuk a leányvállalatait. Ellenőriztük a tárgyévi mozgásokat, hogy megbizonyosodjunk arról, hogy a részesedések teljeskörűen elszámolásra kerültek; • a Társaság modelljeiben szereplő piaci feltételezéseket a Társaság vezetése által jóváhagyott tervekkel vetettük össze; • az értékelés módszertanának vizsgálata során, ahol szükségesnek ítéltük, bevontuk az értékelési szakértőnket; • a jövőbeli cash-flow tervek megbízhatóságát múltbeli adatokkal és korábbi előrejelzésekkel vetettük össze; • teszteltük a modellek matematikai pontosságát és érzékenységét; • megvizsgáltuk a megtérülő értékek és a könyvszerinti értékek összevetését; • vizsgáltuk a részesedésekkel kapcsolatos közzétételek megfelelőségét.

Egyéb kérdések

A Társaság 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját könyvvizsgáló nem ellenőrizte.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban

történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2025. május 30.

Freiszberger Zsuzsanna

ügyvezető

CMT Audit Kft.

1074 Budapest

Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1/F.

Nyilvántartásba-vételi szám: 000171

Móri Ferencné

kamarai tag könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: 003356



A Glia Nova Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Üzleti jelentése

2024. év

Table of Contents

A Glia Nova Nyilvánosan Működő Részvénytársaság.....	1
Üzleti jelentése.....	1
2024. év.....	1
ÜZLETI JELENTÉS KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG.....	3
AZ ÜZLETI JELENTÉS CÉLJA.....	4
A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA.....	4
A TÁRSASÁG ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA.....	4
LEÁNYVÁLLALATOK.....	4
1. Glia Kft.....	4
2. Albitech Kft.....	5
CÉGINFORMÁCIÓK A TÁRSASÁGRÓL.....	5
BEFEKTETŐI KAPCSOLATTARTÓ.....	6
AZ ALAPTŐKE RÉSZVÉNYEK SZERINTI MEGOSZLÁSA (2024.12.31.).....	6
.....	7
A TÁRSASÁG VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐI, VÁLLALATIRÁNYÍTÁS.....	7
Igazgatóság:.....	7
Felügyelőbizottság és Auditbizottság:.....	7
A TÁRSASÁG FŐTEVÉKENYSÉGE.....	8
Technológiai fejlesztés a leányvállalatoknál.....	8
Talajszonda-fejlesztés és egyetemi együttműködés.....	10
TarnaJoule – Fenntartható energetikai modell Tarnabodon.....	10
Albitech Kft. – Biotechnológiai kutatás és fejlesztés.....	10
Szellemi tulajdon – európai védjegytalálom.....	11
TELEPHELYEK, FIÓKTELEPEK BEMUTATÁSA.....	11
Telephelyek.....	11
Infrastruktúra Elemei.....	12
Eddigi infrastrukturális Fejlesztések Tarnabodon.....	13
Infrastruktúra Fejlesztés Tarnabodon.....	14
.....	14
.....	14
2024. ÉV ESEMÉNYEI.....	14
VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ.....	15
FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA.....	16
Alapelvek és Célok.....	17
Helyi Munkaerő Foglalkoztatása:.....	17
Munkahelyteremtés és Képzés:.....	17
KUTATÁS–FEJLESZTÉS.....	18
Jelenleg futó technológiai fejlesztések.....	18

Glia Kft. és Miskolci Egyetem Talajinformáció-vezérelt Mezőgazdasági ICT-platform	
Fejlesztési Projektje.....	19
Tarnabod 2.0 Projekt.....	20
Tarnabodi Bolt és közösségi kávézó.....	20
VÁRHATÓ ÜZLETI FEJLŐDÉS.....	21
Kiemelt fókuszterületek:.....	22
ESG.....	23
Environmental – Környezeti felelősségvállalás.....	23
Social – Társadalmi hatás.....	23
Governance – Felelős vállalatirányítás.....	24
FORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK.....	24
Glia Kft.....	24
Bevételnövekedés:.....	24
Beruházás – TarnaJoule projekt befejezése 2025:.....	24
400 millió Ft értékű megrendelésállomány:.....	25
Magyar Máltai Szeretetszolgálat ingatlanapport.....	25
Albitech Kft.....	26
Éves értékesítési volumen összehasonlítás (2024 vs. 2025 – május végi állapot).....	26
Sikeres pályázat.....	26
MEMO-BIOM étrendkiegészítő.....	26
Exportnyitás Törökország és Pakisztán felé.....	27
.....	27
FŐBB KOCKÁZATI TÉNYEZŐK ÉS AZOK KEZELÉSE.....	27
A TÁRSASÁG KOCKÁZATKEZELÉSI MECHANIZMUSÁNAK BEMUTATÁSA.....	28
FELÜGYELŐBIZOTTSÁG, AUDITBIZOTTSÁG.....	28
ÁLLANDÓ KÖNYVVIZSGÁLÓ.....	29

ÜZLETI JELENTÉS KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG

Társaságunk, a **Glia Nova Nyrt.** (székhely: 1045 Budapest, Berlini utca 47–49.) (a továbbiakban: „Glia Nova” vagy „Társaság”) a Budapesti Értéktőzsde XTEND Általános Üzletszabályzatának 15.1 pontja alapján kötelezett éves beszámoló készítésére. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 95. § rendelkezése alapján üzleti jelentést is köteles készíteni, amely az éves beszámoló elválaszthatatlan részét képezi. A Társaságnál a beszámolási év időtartama: 2024. január 1. – 2024. december 31.

AZ ÜZLETI JELENTÉS CÉLJA

Az üzleti jelentés célja, hogy az éves beszámoló adatainak értékelésével úgy mutassa be a vállalkozó vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetet, a vállalkozó tevékenysége során felmerülő főbb kockázatokkal és bizonytalanságokkal együtt, hogy ezekről – a múltbeli tény- és a várható jövőbeni adatok alapján – a tényleges körülményeknek megfelelő, megbízható és valós képet adjon. Az üzleti jelentésnek a vállalkozó üzletmenetének fejlődéséről, teljesítményéről, illetve helyzetéről átfogó, a vállalkozó méretével és összetettségével összhangban álló elemzést kell tartalmaznia.

A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

A TÁRSASÁG ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

A Glia Nova Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: „Glia Nova” vagy „Társaság”) **2023. május 15-én alakult**, a **cégbírószági bejegyzés dátuma 2023. június 4.** A Glia Nova Zártkörűen Működő Részvénytársaság **alapításkori jegyzett tőkéje 5 millió forint volt.** A társaság **tőzsdei bevezetésekor a jegyzett tőke 1 029 460 eFt-ra emelkedett** az apportok és tőkeemelések eredményeként. Fő tevékenysége megalakulása óta csoportfinanszírozás. A Társaság alapításának célja biotechnológiai és agrárinnovációs területen működő vállalkozásokba történő befektetés, ezek stratégiai irányítása, valamint a fenntartható technológiák piacra juttatásának támogatása. A Társaság többségi tulajdonosi részesedéssel rendelkezik két leányvállalatban: a Glia Kft.-ben (100%) és az ALBITECH Kft.-ben. (51%) A társaság alaptőkéje jelenleg is 1.029.460 eFt.

LEÁNYVÁLLALATOK

1. Glia Kft.

Fő tevékenység: természettudományos és műszaki kutatás-fejlesztés

A Glia Kft. elsősorban mezőgazdasági, biotechnológiai és környezetvédelmi innovációkkal foglalkozik. Kiemelt területei: algatermesztés fotobioreaktorokkal, asztaxantin-termelés, precíziós öntözés, valamint upcycling és hulladékhasznosítás. Tarnabodi fióktelepe közösségi és szociális innovációk helyszíne.

2. Albitech Kft.

Fő tevékenység: biotechnológiai termékfejlesztés

Az Albitech Kft. főként édesvízi algák ipari szintű előállítására és hasznosítására szakosodott. Termékei – például az **Algafix®** és az **AlgaTer** – biostimuláns hatásúak, környezetbarát módon javítják a növények stressztűrését, a talaj minőségét és a vízhasznosítást. Az Albitech Kft. kiemelkedő szereplő a hazai bioalga piac technológiai innovációjában.

CÉGINFORMÁCIÓK A TÁRSASÁGRÓL

Az alábbi táblázat a **Glia Nova Nyrt.** céginformációit foglalja össze a kért formátumban:

Megnevezés	Adat
A Társaság cégneve	Glia Nova Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
A Társaság rövidített elnevezése	Glia Nova Nyrt.
A Társaság idegen nyelvű elnevezése	Glia Nova Public Company Limited by Shares
A Társaság cégbejegyzésének helye	Magyarország, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
A Társaság cégjegyzékszáma	01-10-142379
A Társaság adószáma	32300426-2-41
A Társaság statisztikai számjele	32300426-6420-114-10
A Társaság székhelye	1045 Budapest, Berlini utca 47–49.
A Társaság cégbejegyzésének időpontja	2023. június 4.
A Társaság tevékenységének időtartama	Határozatlan
A Társaság jogi formája	Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
A Társaság működésére irányadó jog	Magyar jog
A Társaság fő tevékenységi köre	6422 csoportfinanszírozás
A Társaság telefonos elérhetősége	+36-20-929-4412
A Társaság honlapja	https://glianova

BEFEKTETŐI KAPCSOLATTARTÓ

Megnevezés	Adat
Kapcsolattartó neve	Bencsik Attila Kálmán
Beosztás	Vezérigazgató, befektetői kapcsolattartó
Levelezési címe	1045 Budapest, Berlini utca 47–49.
E-mail címe	igazgatosag@glia.hu
Telefonszáma	+36 20 929 4412

AZ ALAPTŐKE RÉSZVÉNYEK SZERINTI MEGOSZLÁSA (2024.12.31.)

Befektető	Százalékos arány (%)
Bencsik Attila közvetlenül és a Propriété Vagyonkezelő Kft-n mint bizalmi vagyonkezelőn keresztül együttesen	69,2%
Közkézhányad	30,8%

A TÁRSASÁG VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐI, VÁLLALATIRÁNYÍTÁS

A Glia Nova Nyrt. irányítási struktúrája az igazgatóság és felügyelőbizottság modelljén alapul, melyet az auditbizottság támogat a pénzügyi ellenőrzési funkciók ellátásában. A vezető tisztségviselők többsége szakmai függetlenséggel és releváns iparági tapasztalattal rendelkezik.

Igazgatóság:

Név	Tisztség
Bencsik Attila Kálmán	Igazgatóság elnöke
Bencsikné Tarina Krisztina	Igazgatósági tag
Márton Balázs	Igazgatósági tag
Balásdi-Szabó István	Igazgatósági tag

Felügyelőbizottság és Auditbizottság:

Név	Tisztség
Csányi Franciska	Felügyelő- és auditbizottsági tag
Daoda Zoltán	Felügyelő- és auditbizottsági tag
Lozsádi Dániel Áron	Felügyelő- és auditbizottsági tag

A TÁRSASÁG FŐTEVÉKENYSÉGE

A Glia Nova Nyrt. fő tevékenysége a **vagyonkezelés**. A társaság nem végez közvetlen termelő vagy szolgáltató tevékenységet, hanem stratégiai és pénzügyi irányítást biztosít leányvállalatai – a Glia Kft. és az Albitech Kft. – számára. Feladata a cégcsoport működésének összehangolása, a tulajdonosi jogok gyakorlása, valamint a hosszú távú fejlesztések és befektetések támogatása.

Bár a Glia Nova Nyrt. alapvetően holdingtevékenységet folytat, az alábbi egyéb tevékenységi körökön keresztül támogatja leányvállalatait és a cégcsoport célkitűzéseit:

- **Stratégiai irányítás és projektkoordináció:** a kutatás-fejlesztési és biotechnológiai programok összehangolása.
- **Tőkebevonás és befektetői kommunikáció:** részvétel a tőkepiacon (Xtend), befektetői kapcsolatok kezelése, forrásszerzés innovációkra.

- **Innovációs menedzsment:** új biotechnológiai fejlesztések (pl. algaalapú termékek, funkcionális italok) piaci bevezetésének támogatása.
- **Társadalmi innovációs kezdeményezések támogatása:** különös tekintettel a Tarnabodon zajló felzárkózási és szociális programokra.
- **Fenntarthatósági célok előmozdítása:** az ESG (környezeti, társadalmi és irányítási) elvek integrálása a cégcsoport működésébe.

Technológiai fejlesztés a leányvállalatoknál

A Glia Kft. jelentős kompetenciával rendelkezik **speciális biotechnológiai berendezések**, különösen **zárt rendszerű fotobioreaktorok** tervezésében, gyártásában és értékesítésében. A vállalat ezen a területen **nagy értékű megrendeléseket** teljesít, többek között a **mikroalgák ipari előállításához szükséges eszközök szállításával**, amelyek az astaxanthin-termeléshez vagy más algaalapú fejlesztésekhez kapcsolódnak.

Ez a tevékenység nemcsak a kutatás-fejlesztéshez kapcsolódó know-how üzleti hasznosítását teszi lehetővé, hanem a **magas hozzáadott értéket képviselő termékek** exportját és hazai integrációját is támogatja.

A Glia Kft. 2024-ben jelentős előrelépést tett a biotechnológiai gépgyártás területén, különösen a fotobioreaktorok fejlesztésében és értékesítésében. A cég kulcsszerepet játszott a Heves vármegyei Tarnabodon épülő új biotechnológiai üzem létrehozásában, amely a Házikó Farm Kft. megrendelésére valósul meg. A projekt célja az astaxanthin nevű erős antioxidáns előállítása, amely egy új funkcionális ital alapanyagaként szolgál majd.

Ennek keretén belül 2024-ben a Glia Kft. **kiemelkedő eredményt ért el: elnyert egy több mint 400 millió forint értékű piaci tendert a Házikó Farm projekt** keretében, amely **funkcionális gyümölcsle készítéséhez szükséges algatechnológiai gyártókapacitás** kiépítésére irányul. A projekt kivitelezése 2024-ben elindult, és **2025 végéig folyamatosan zajlik**, ez idő alatt **állandó műszaki feladatokat és árbevételt** biztosít a vállalat számára.

A Glia Kft. a projekt technológiai beszállítójaként felelős a fotobioreaktorok gyártásáért, szállításáért és üzembe helyezéséért. Ezek a zárt rendszerű, számítógép-vezérelt berendezések

lehetővé teszik a mikroalgák hatékony és steril körülmények közötti tenyésztését, amely elengedhetetlen az astaxanthin termeléséhez.

A több mint 600 millió forintos beruházás nemcsak technológiai előrelépést jelent, hanem hozzájárul a hátrányos helyzetű térségek gazdasági fejlődéséhez is. A Tarnabodon létrejövő üzem munkahelyeket teremt a helyi lakosság számára, és elősegíti a fenntartható gazdasági modellek kialakítását.

A Glia Kft. több mint két évtizedes tapasztalattal rendelkezik a biotechnológiai kutatás-fejlesztés területén, és számos sikeres projektet valósított meg a mezőgazdasági és ipari szektorban.

A Glia Kft. tevékenysége jelentős mértékben hozzájárul a biotechnológiai ipar fejlődéséhez Magyarországon, és példát mutat arra, hogyan lehet innovatív technológiákkal támogatni a társadalmi és gazdasági felzárkóztatást.

Talajszonda-fejlesztés és egyetemi együttműködés

2024-ben a Glia Kft. jelentős lépést tett a precíziós mezőgazdaság digitális infrastruktúrájának fejlesztésében: a Miskolci Egyetemmel együttműködve elindította egy **intelligens talajszonda és adatplatform** fejlesztését. A projekt célja egy olyan **moduláris, autonóm működésű szenzorhálózat** kialakítása, amely valós idejű talaj- és mikroklíma-adatokkal látja el a mezőgazdasági öntözési és tápanyag kijuttatási rendszereket.

A rendszer **felhőalapú ICT-platformot, LoRaWAN-alapú adatkommunikációt, MI-alapú döntéstámogatást és önkalibráló FDR/TDR szenzorokat** foglal magában, amelyek 3D-ben térképezik fel a talaj állapotát. A fejlesztés kulcsszerepet játszik a precíziós gazdálkodás elterjesztésében, és új lehetőségeket nyit az agrár-digitalizációs szolgáltatások piacán.

TarnaJoule – Fenntartható energetikai modell Tarnabodon

A Glia Kft. kulcsszerepet vállalt a **TarnaJoule** programban, amely egy **napenergiával támogatott biomassza-alapú távfűtési rendszer** létrehozását célozza Tarnabodon, egy energiaszegénységgel sújtott településen. A projekt a Magyar Máltai Szeretetszolgálat és a Pécsi Tudományegyetem közreműködésével valósul meg.

A Glia Kft. feladata a rendszer **műszaki megvalósításának** koordinálása, ideértve a **faapríték-előállító technológia**, valamint az **intelligens, alacsony költségű hőellátás** megvalósítását. A központi fűtőmű és a brikettáló üzem 2025-ben kerül átadásra.

A TarnaJoule nem csupán energetikai beruházás, hanem **társadalmi innovációs modell** is: munkahelyeket teremt, csökkenti a fűtési költségeket, és hozzájárul a helyi közösség megerősödéséhez. A program országos mintaként szolgálhat a megújuló energia és szociális célú beruházások összekapcsolására.

A 2024. évi pénzügyi kimutatások alapján a Glia cégcsoport leányvállalata, a Glia Kft. **mérleg főösszege 5 589 837 ezer Ft, nettó árbevétele 700 212 ezer Ft, adózott eredménye 51 783 ezer Ft, azaz nyereséggel zárta a tárgyévet.**

Albitech Kft. – Biotechnológiai kutatás és fejlesztés

Az ALBITECH fő profilja az édesvízi algák ipari előállítási technológiáinak fejlesztése. Fő tevékenységek:

- mikroalga-alapú talajjavító szerek és lombtrágyák fejlesztése (pl. Algafix®, AlgaTer),
- air-lift fotobioreaktoros technológia alkalmazása,
- biopeszticid és bioaktív anyag kutatás agrárhasznosítás céljából,
- fenntartható, víz- és talajbarát alternatívák biztosítása a hagyományos műtrágyák helyett.

Szellemi tulajdon – európai védjegyoltalom

Az Albitech Kft., a Glia Nova cégcsoport biotechnológiai leányvállalata, az **"ALBITECH"** **megjelölésre európai uniós védjegyoltalommal rendelkezik**, amelyet az **Európai Unió Szellemi Tulajdoni Hivatala (EUIPO)** jegyzett be. A védjegy kiterjed a vállalat által fejlesztett mikroalga-alapú készítményekre és biostimulánsokra.

Ez az oltalom **stratégiai jelentőségű a nemzetközi piacokra történő belépés** szempontjából, mivel biztosítja a márkanév kizárólagos használatát az EU teljes területén, valamint megerősíti a társaság szellemi tulajdonvédelmi hátterét az exporttevékenység, termékfejlesztés és befektetői bizalom erősítésére.

Az Albitech Kft., amely biotechnológiai kutatás-fejlesztéssel és gyártással foglalkozik, 2024-ben **33 619 ezer Ft árbevételt** ért el, **mérlegfőösszege 311 749 ezer Ft**, az **adózott eredménye –116 891 ezer Ft** volt. A társaság veszteséges gazdálkodása mögött a magas amortizációs teher és a fejlesztések miatti időleges árbevétel-csökkenés áll.

TELEPHELYEK, FIÓKTELEPEK BEMUTATÁSA

A **Glia Nova Nyrt.** székhelye egyben a Társaság elsődleges működési helye is:

- **1045 Budapest, Berlini utca 47–49.**

A cég adminisztratív és stratégiai központja, továbbá a leányvállalatok (Glia Kft., Albitech Kft.) is ezen a címen vannak bejegyezve.

A Társaság közvetlenül nem rendelkezik más bejegyzett telephellyel vagy fiókteleppel, azonban a cégcsoport működésében **kiemelt szerepet tölt be a tarnabodi projektterület**, amely a leányvállalatok fejlesztési és demonstrációs központja:

Az alábbiakban részletesen bemutatjuk a telephelyeket és az infrastruktúra elemeit, valamint az eddigi fejlesztéseket.

Telephelyek

1. Újpest: Albitech Kft.

- Számos laboratórium és kutatási helyszín található itt, amelyek az agrár-biotechnológiai kutatásokhoz és fejlesztésekhez biztosítanak megfelelő környezetet.

2. Vác: Glia Kft.

- A telephely különböző gyártási és fejlesztési feladatok ellátására alkalmas, beleértve az agrár-biotechnológiai kutatásokat és a növénytermesztést.

3. Tarnabod: Glia Kft., Albitech Kft.

- Itt található a legkomplexebb infrastruktúra, amely kiterjedt kutatási és fejlesztési tevékenységeket tesz lehetővé.

Infrastruktúra Elemei

- **Laborok:**
 - A laboratóriumok különféle agrár-biotechnológiai tevékenységek és kutatások elvégzésére alkalmasak, beleértve az algaalapú technológiák fejlesztését is.
- **Kertészet és Növényház:**
 - A telephelyeken kertészeti és növényházi létesítmények találhatók, amelyek lehetővé teszik a növénytermesztési kísérleteket és a fenntartható mezőgazdasági gyakorlatok kutatását.
- **Alga Kísérleti Üzem:**
 - Az algaalapú kutatásokhoz és termeléshez egy kísérleti üzem áll rendelkezésre, amely innovatív biotechnológiai fejlesztések helyszíne.
- **Informatikai Hátér:**
 - Korszerű informatikai infrastruktúra támogatja a kutatási és fejlesztési tevékenységeket, biztosítva a szükséges adatkezelést és elemzést.
- **Raktár és Hűtőkamra:**
 - A kutatási anyagok és termékek tárolására raktárak és hűtőkamrák állnak rendelkezésre, biztosítva a megfelelő tárolási körülményeket.

Eddigi infrastrukturális Fejlesztések Tarnabodon

Épületek:

Két új épület készült el 2019 elejére, amelyek a kutatási és termelési munkákhoz szükséges feltételeket biztosítják, beleértve laboratóriumokat, irodákat és gyártóhelyiségeket.

Villamoshálózat Fejlesztése:

Az eredeti 3x20 amper teljesítményt 3x100 amperre bővítették, biztosítva a megnövekedett energiaigényt.

Csapadékvíz Hasznosítása:

Az esővíz elvezetését és tárolását megoldották, amely hozzájárul a fenntartható vízgazdálkodáshoz.

Szennyvízkezelő Rendszer:

Biológiai szennyvíztisztító rendszert építettek ki, amely környezetbarát módon kezeli a telephely szennyvizét.

Energiaellátás:

A TarnaJoule projekt keretében a telephely hő- és villamosenergia-ellátása megoldott, biztosítva az olcsó és fenntartható energiaforrásokat.

Gyártóhelyiségek:

Új csarnokokat, műhelyeket, raktárakat és irodákat építettek, valamint a szükséges gépeket és berendezéseket beszerezték, hogy támogassák a kutatási és gyártási tevékenységeket.

A Glia Kft. telephelyei és kutatás-fejlesztési infrastruktúrája tehát jól felszerelt, modern létesítményekkel rendelkezik, amelyek lehetővé teszik a vállalat számára, hogy élvonalbeli biotechnológiai kutatásokat és fejlesztéseket végezzen, valamint fenntartható és innovatív megoldásokat kínáljon a mezőgazdaság és az élelmiszeripar számára.

Infrastruktúra Fejlesztés Tarnabodon

A társaság jelentős szerepet vállalt Tarnabod község infrastrukturális fejlesztésében, számos innovatív projekt megvalósításával. 2019 novemberében a cég szerződést kötött a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal egy 65 m²-es könnyűszerkezetes ház felépítésére, melyet azóta további házak követtek. A településen 2025-ben befejeződik a TarnaJoule projekt, amely napenergia és biomassza felhasználásával biztosítja a fenntartható energiaellátást. Az új rendszer a helyi intézmények energiaellátását javítja, csökkentve a fűtési költségeket és a környezeti terhelést. A projekt részét képezte egy 260 kW névleges teljesítményű faapríték tüzelésű fűtőmű kialakítása, valamint egy levegő-víz hőszivattyú rendszer bevezetése. Ezek az intézkedések nemcsak környezetbarátak,

hanem munkahelyteremtő beruházások is, melyek hosszú távon hozzájárulnak a település gazdasági fejlődéséhez és energiafüggetlenségéhez.

A Glia Kft. célja egy integrált biotechnológiai -feldolgozó üzem létrehozása Tarnabodon, amelyet a TarnaJoule projekt által biztosított olcsó és fenntartható energiaforrások támogatnak. Ez az üzem nemcsak a helyi gazdaság jövedelemtermelő képességét növeli, hanem hozzájárul az élelmiszerek beltartalmi értékének és élvezeti értékének javításához is.

Az olcsó energia biztosítása révén a biotechnológiai üzem működési költségei jelentősen csökkennek. A biomassza tüzelésű kazánok és a napenergia kombinációja lehetővé teszi az energiaárak alacsonyan tartását, ezáltal növelve az üzem versenyképességét és gazdasági fenntarthatóságát.

2024. ÉV ESEMÉNYEI

Tőzsdei bevezetés:

-

- **Alaptőke-emelés:**

2024-ben két lépésben volt tőkeemelés. 2024. március 5-én a Társaság alaptőkéjét 935.000.000 Ft-ra emelte, amelyet 2024. szeptember 23-án újabb alaptőke emelés követett. A Társaság alaptőkéje így 1.029.460.400 Ft-ra emelkedett, amelyet 10.294.604 darab, 100 Ft névértékű törzsrészesvény testesít meg.

- **Társasági formaváltás:**

A társaság zártkörű részvénytársaságból nyilvánosan működő részvénytársasággá alakult, a változás 2025. április 8-án lépett hatályba, de az előkészítő jogi és szervezeti lépések 2024-ben megvalósultak.

- **Leányvállalati projektek előrehaladása:**

Tarnabodon megkezdődött a TarnaJoule rendszer és a SmartDew precíziós öntözés kiépítése, valamint az Albitech algaalapú fejlesztései is demonstrációs szintre léptek.

- **Kommunikációs és jogi megfelelés megerősítése:**

Elkészült az Információs Dokumentum, kijelölésre kerültek a hivatalos közzétételi helyek: glianova.hu, bet.hu, kozzetetelek.mnb.hu.

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Glia Nova Nyrt. frissen alapított holdingtársaság, önálló üzleti tevékenységet nem végez, árbevétele nincs. A társaság kizárólag leányvállalatain – a Glia Kft.-n és az Albitech Kft.-n – keresztül gyakorolja tevékenységét.

Mivel ez az első üzleti év, a társaság osztalékot nem kapott, és osztalékfizetés sem történt. A társaság pénzügyi mutatói így kizárólag a befektetett pénzügyi eszközök értékén, valamint a leányvállalatokkal fennálló tulajdonosi kapcsolatokon alapulnak.

A Glia Nova Zrt. részvényei 2022. szeptember 26-án kerültek bevezetésre a Budapesti Értéktőzsde XTEND platformjára. A bevezetési piaci kapitalizáció 11.053 millió Ft volt. A 2024.12.30-i záró árfolyam alapján a társaság év végi piaci kapitalizációja 34.540 millió Ft volt.

A Társaságnak mérlegén kívüli függő kötelezettségvállalása nincs.

FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA

A Glia Nova Nyrt. holding jellegéből adódóan kis létszámú, stratégiai és irányító funkciót ellátó szakértői csapattal működik. A humánerőforrás-politika fókuszában a kompetenciaalapú kiválasztás, az átlátható felelősségi körök és az ESG-elvekhez illeszkedő működés áll.

A Társaság közvetett módon – leányvállalatain keresztül 19 fő számára biztosít **munkalehetőséget**, különösen Tarnabodon, ahol kiemelt figyelmet fordít a hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatására, mentorálására és képzésére.

A Glia cégcsoport foglalkoztatáspolitikája:

- Magyarországon a foglalkoztatási problémák a megelőző évek problémáihoz hasonlóan fennállnak. Figyelemmel a jelenlegi munkaerő piaci folyamatokra, Társaságunk is szembesült a munkaerőhiányból és a fluktuációból fakadó foglalkoztatási problémákkal, amelynek kezelését kiemelt feladatként kezeli mind az új munkavállalók toborzása, mind a meglévő munkaerő megtartása során.
- Mindemellett meggyőződésünk, hogy Társaságunk céljainak eléréséhez elengedhetetlen a megfelelően képzett személyzet biztosítása. Ezért kiemelt figyelmet szentelünk mind a belépő, mind a már meglévő munkavállalók integrációs és folyamatos szakmai képzésére. Jelentős részben saját szervezeti kereteken belül valósítjuk meg a képzéseket, integrációs és szakmai képzési programok, központi és távoktatási rendszer kialakítása, valamint hatékony, a tevékenységet jelentősen támogató képzési anyagok összeállítása révén.

Alapelvek és Célok

Helyi Munkaerő Foglalkoztatása:

- A Glia Kft. elkötelezett a helyi munkaerő foglalkoztatása mellett, különösen a hátrányos helyzetű területeken, mint Tarnabod. A vállalat célja, hogy a helyi lakosságnak biztosítson stabil és hosszú távú munkalehetőségeket.
- A Glia cégcsoport kiemelt célként kezeli a **hátrányos helyzetű térségekben történő munkahelyteremtést**. A tarnabodi fejlesztések – beleértve a TarnaJoule energetikai projektet, az Albitech biotechnológiai gyártóegység telepítését, valamint az innovációs labor kialakítását – **elsősorban helyi munkaerőre támaszkodnak**.
- A kivitelezési és üzemeltetési fázisokban jellemzően **10–15 fő tartós foglalkoztatása valósul meg**, mely szám a teljes gyártási kapacitás elérésével **20 fő fölé emelkedhet**. A társaság szoros együttműködésben dolgozik a **Magyar Máltai Szeretetszolgálattal** a munkára való felkészítésben, képzési és mentorprogramokon keresztül.

Ez a modell egyszerre szolgál **gazdasági hatékonysági és társadalmi fenntarthatósági célokat**.

Munkahelyteremtés és Képzés:

A vállalat folyamatosan törekszik új munkahelyek létrehozására és a munkavállalók képzésére. A Glia együttműködik a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal a célcsoport-specifikus képzések és mentorálás kialakításában. A program célja, hogy alacsony iskolai végzettségű vagy inaktív személyeket vonjon be a munkavállalásba, különös figyelemmel a biotechnológiai és környezeti technológiákhoz kapcsolódó alapkompenciákra.

A képzési elemek hosszú távon megalapozzák a fenntartható, helyi tudáslapú foglalkoztatást.

KUTATÁS–FEJLESZTÉS

A Glia Nova Nyrt. közvetlen termelő tevékenységet nem folytat, azonban stratégiai irányítást és finanszírozást biztosít a cégcsoportba tartozó Glia Kft. és Albitech Kft. K+F projektjeihez. A kutatás-fejlesztési tevékenységek középpontjában a fenntartható agrárbiotechnológiai és társadalmi innovációk állnak.

A legfontosabb kutatás-fejlesztési irányok:

- **Algatechnológia:** fotobioreaktoros mikroalga-tenyésztési rendszerek, biostimuláns termékek fejlesztése (pl. Algafix®, AlgaTer), alkalmazott talajbiológiai vizsgálatok, valamint **asztaxantin tartalmú mikroalgák élelmiszer-adalék célú** termesztése és biztonságossági vizsgálata.
- **Zöldenergia és épületüzemeltetés:** a TarnaJoule projekt keretében prediktív hőenergia-vezérlés, füstgáz- és levegőminőség-monitoring rendszer fejlesztése, integrált biomassa- és napenergia-alapú rendszerek validációja.
- **Precíziós mezőgazdaság:** SmartDew projekt – szenzoros öntözéstechnológia és vízhatékonyságot javító megoldások tesztelése.
- **Társadalmi innovációk:** oktatási, foglalkoztatási és felzárkóztatási kísérleti programok Tarnabodon, technológiai fejlesztések szociális adaptációjával.

A kutatás-fejlesztés célja, hogy a leányvállalatokon keresztül **innovatív, exportképes és környezettudatos megoldásokat** hozzon létre, amelyek hozzájárulnak az élelmezésbiztonsághoz, klímavédelemhez és a vidéki térségek fenntartható fejlődéséhez.

Jelenleg futó technológiai fejlesztések

TarnaJoule energiarendszer (befejezés 2025):

A TarnaJoule projekt célja Tarnabod település energiaellátásának fenntartható biztosítása földgázhelyettesítő alternatív ellátási módokkal. Tarnabod egy 600 lakosú község Heves megyében, amely nincs csatlakoztatva a földgázhálózathoz vagy távhőszolgáltatáshoz, így energiaellátása sérülékeny. A projekt célja, hogy innovatív, környezetbarát és költséghatékony energiaellátási rendszert hozzon létre, amely csökkenti a fosszilis tüzelőanyagok használatát és a légszennyezést.

A projekt középpontjában egy napenergiával üzemelő biomassza feldolgozó üzem áll, amely nyáron aprítékot és brikettet állít elő. A feldolgozási folyamatban napelempark által termelt energiát használnak. Az aprítékot a településközpontban kialakított fűtőmű hasznosítja, amelyre az intézmények és más fogyasztók is rákapcsolódhatnak. A biomassza erőművet egy levegő-víz hőszivattyú rendszer egészíti ki, amely az átmeneti időszakban biztosítja a fűtést és hűtést.

A TarnaJoule projekt által biztosított olcsó és fenntartható energiaforrások jelentős mértékben hozzájárulnak a Glia Kft. által létrehozott integrált alga-biotechnológiai feldolgozó üzem sikeréhez. Az üzem nemcsak a helyi gazdaság jövedelemtermelő képességét növeli, hanem hozzájárul a fenntartható fejlődéshez és a környezetvédelemhez is, ezáltal hosszú távon biztosítva Tarnabod gazdasági és társadalmi jólétét

Algaüzem integrációja:

Zárt és nyitott tenyésztési rendszerek, laborok, kísérleti üvegház, amelyek az Algafix gyártás mellett a MEMO-BIOM és egyéb termékfejlesztés háttérét biztosítják. Tarnabodon az Glia Kft. vezetésével megkezdődött egy komplex mikroalga-termelő és -feldolgozó üzem kiépítése, amely zárt rendszerű, air-lift típusú fotobioreaktorokra épül. A rendszer célja, hogy fenntartható módon állítson elő magas értékű algabiomasszát, különös tekintettel a biostimulánsok és az asztaxantin-tartalmú élelmiszer-

adalékok előállítására. A projekt részeként kiépítésre kerül egy alacsony hőmérsékletű szárító és granuláló egység, amely biztosítja a termékek formulázását és stabilitását. A technológiai folyamatot talaj- és növényhatás-vizsgálatok, valamint minőségbiztosítási protokoll egészíti ki. A fejlesztés célja egy helyi erőforrásokon alapuló, körforgásos, exportképes biotechnológiai modellüzem létrehozása.

Glia Kft. és Miskolci Egyetem Talajinformáció-vezérelt Mezőgazdasági ICT-platform Fejlesztési Projektje

A Miskolci Egyetem és a Glia Kft. együttműködésében egy talajinformáció-vezérelt mezőgazdasági ICT-platform fejlesztésére került sor. A cél egy precíziós öntözési rendszerekhez (VRI) integrálható, felhő alapú ICT-platform létrehozása, amely valós idejű adatokat szolgáltat a növénytermesztési térről és a növények állapotáról, ezáltal optimalizálva a mezőgazdasági termelést és nyomon követve a talajrendszerre gyakorolt hatásokat. Az ICT-platform mesterséges intelligenciát és big-data technológiákat alkalmaz, amelyek lehetővé teszik a talajmonitorozást és az időjárási tényezők elemzését. A szenzorhálózat többféle érzékelőt tartalmaz, amelyek 3D-ben térképezik fel a talajt. Az összegyűjtött adatokat a rendszer elemzi és értelmezi, biztosítva az optimális öntözést és minimalizálva a környezeti károkat. A projekt hozzájárul az agrár-élelmiszeripari rendszerek fenntarthatóságához és a termőterületek védelméhez, miközben alkalmazkodik a növekvő globális élelmiszerigényhez.

Tarnabod 2.0 Projekt

A Tarnabod 2.0 Projekt célja továbbá a helyi közösség gazdasági megerősítése és munkahelyek teremtése, melyek hozzájárulnak a település hosszú távú fenntarthatóságához és energiafüggetlenségéhez. Az innovatív megoldások és az integrált rendszerek révén Tarnabod példaként szolgálhat más vidéki települések számára is.

Tarnabodi Bolt és közösségi kávézó

Tarnabodon 2020-ban bezárt a település egyetlen élelmiszerboltja, súlyos ellátási válságot okozva a helyiek számára. A Glia Nova Nyrt. leányvállalata, a Glia Kft., a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal együttműködésben újranyitotta az üzletet, és létrehozta a Côte de Zűr Községi Kávézót. A projekt egyszerre lát el létfontosságú szolgáltatást és működik mintaprojektként egy rövid ellátási láncú,

közösségi alapú társadalmi innovációra. A kávézó közösségi térként szolgál, ingyenes wifivel, digitális hozzáféréssel, kulturális és oktatási programokkal (pl. barista képzés, Világok Reggelije események). A bolt és a kávézó működése helyi foglalkoztatást is generál, továbbá erősíti a helyi identitást és gazdasági önrendelkezést.

KÖRNYEZETVÉDELEM

A Glia Nova Nyrt. működése során kiemelt figyelmet fordít a fenntarthatósági szempontokra és a környezetvédelmi elvek érvényesítésére, mind közvetlen tevékenységében, mind leányvállalatain keresztül megvalósuló projektek esetében.

A társaság ESG-megközelítést követ, melyben a környezeti (Environmental) pillér kiemelt szerepet kap. A leányvállalatok kutatás-fejlesztési programjai, mint az **algatermesztés, biomassza-felhasználás**, vagy a **talajregeneráció**, kifejezetten környezetvédelmi céllal jöttek létre.

Főbb környezetvédelmi törekvések:

- **Mikroalga alapú szénmegkötés** és víztisztítás, mint természetes ökoszisztéma-szolgáltatás.
- **Biológiai eredetű inputanyagok** fejlesztése a vegyszerhasználat csökkentése érdekében (pl. Algafix®, AlgaTer).
- **Megújuló energiára épülő hőtermelés** (TarnaJoule projekt), amely fosszilisenergia-kiváltást céloz.
- **Precíziós vízgazdálkodási rendszerek** fejlesztése (SmartDew), a mezőgazdasági vízfelhasználás csökkentésére.
- **Helyi körforgásos modellek** létrehozása Tarnabodon, hulladékhasznosítással és komposztálással.

A társaság minden új fejlesztés esetén törekszik a környezeti hatások minimalizálására, és hosszú távú célként a zöld innovációk skálázhatóságát tekinti. Környezetvédelmi kötelezettségeinek eleget tesz, megfelel a vonatkozó hazai és EU-szabályozásoknak, valamint támogatja az EU Zöld Megállapodás célkitűzéseit.

VÁRHATÓ ÜZLETI FEJLŐDÉS

A Glia Nova Nyrt. várakozásai szerint a következő évek üzleti fejlődését elsősorban a leányvállalatok technológiai érettsége, a kutatás-fejlesztési projektek piacra vitele, valamint az Xtend tőkepiaci jelenlét révén elérhető forrásbevonás határozza meg. A Társaság célja, hogy a korai fázisú innovációkból skálázható, versenyképes és fenntartható megoldások szülessenek a biotechnológia, a zöldenergia és a precíziós mezőgazdaság területén.

Kiemelt fókuszterületek:

- **Termékpiacra lépés:** Az Albitech Kft. mikroalga-termékei (Algafix®, AlgaTer, asztaxantin) értékesítési volumenének növelése hazai és nemzetközi piacokon.
- **TarnaJoule rendszer bővítése:** A fenntartható hőenergia-ellátás demonstrációját követően a rendszer adaptálása más településeken.
- **Tőkepiaci jelenlét erősítése:** Befektetői kör bővítése, transzparens, ESG-alapú működés fenntartása.

A Glia Kft. tevékenysége szorosan illeszkedik a cégcsoport stratégiájához. A társaság biotechnológiai, agrárinformatikai és mezőgazdasági kutatás-fejlesztéseket végez, különös figyelemmel a talajnedvesség-mérésre és algaalapú talajjavító készítmények fejlesztésére, melyek célja a terméshozam növelése és a fenntartható gazdálkodás támogatása. Több termékük már rendelkezik európai forgalmazási engedéllyel.

A vállalat biotechnológiai eljárásokat is fejleszt: mikroalga-alapú fotofermentációs rendszerek, biostimulánsok, biopeszticidek és takarmánykiegészítők előállítása zajlik. Ennek részeként Tarnabodon egy integrált alga-feldolgozó üzem épül, ahol állati és haltakarmányozásra alkalmas élelmiszer- és takarmánykiegészítők előállítása történik. A fejlesztés jelenleg is folyamatban van, az épületek, laborok és berendezések egy része már elkészült.

Algaélelmiszer- és takarmánykiegészítő-üzem

Tarnabodon a Glia cégcsoport egy **integrált algaalapú élelmiszer- és takarmánykiegészítő üzem** létrehozásán dolgozik. A fejlesztés célja olyan mikroalga-bázisú termékek előállítása, amelyek **állati és haltakarmányozásra** is alkalmasak, természetes, magas tápértékű összetevőként. Az üzem **fotofermentációs technológiára** épül, amely hatékonyan egyesíti a fényhasznosítást és a tápanyag-újrahasznosítást a biomassza előállításban.

A projekt jelenleg **megvalósítási fázisban van**: az épületek szerkezetkészben állnak, a laboratóriumok részben felszereltek, a feldolgozó- és szárítóberendezések telepítése folyamatban van. A beruházás célja, hogy Tarnabod térségében mintát adjon egy **körforgásos, alacsony ökológiai lábnyomú** biotechnológiai termelési modellre, amely mezőgazdasági és ipari alkalmazásra egyaránt alkalmas.

A Glia Nova Zrt. célja középtávon a cégcsoport szintű **önfenntartó, profitábilis működés** elérése, miközben társadalmi és környezeti hatásaival fenntartható innovációs szereplő marad a hazai és regionális szinten.

ESG

Environmental – Környezeti felelősségvállalás

- A Glia cégcsoport elkötelezett a fenntartható mezőgazdaság és az alacsony környezeti terhelésű technológiák mellett.
- Tarnabodon megkezdődött egy **integrált alga-fotofermentációs üzem** kialakítása, amely élelmiszer- és takarmánykiegészítők gyártására lesz alkalmas, szennyezésmentes módon.
- A **SmartDew** és más AI-alapú öntözésvezérlési rendszerek fejlesztése révén csökkenthető a vízfelhasználás és optimalizálható a termesztés hatékonysága.
- A Glia Kft. és Albitech Kft. által fejlesztett **algaalapú biostimulánsok és talajjavítók** az ökológiai lábnyom csökkentését és a talajegészség megőrzését szolgálják.

Social – Társadalmi hatás

- A cégcsoport központi projektjei hátrányos helyzetű térségekben, elsősorban Tarnabodon valósulnak meg, szoros együttműködésben a Máltai Szeretetszolgálattal.

- A **Tarnabod 2.0 program** célja egy mintaközösség felépítése, ahol az innováció, a képzés és a közösségi gazdálkodás szervesen összekapcsolódik.
- A helyi foglalkoztatásra és képessé tételre építő projektek, közvetlen társadalmi hatást gyakorolnak a munkanélküliség csökkentésére és a helyi gazdaság élénkítésére.
- A „földtől az asztalig” rendszer lehetővé teszi a helyben termelt, egészséges élelmiszerek közvetlen értékesítését is.

Governance – Felelős vállalatirányítás

- A Glia Nova Zrt. a 2024-es év során felkészült a tőzsdére lépésre, és 2025. április 30-án sikeresen debütált a **Budapesti Értéktőzsde Xtend** platformján.
- A vállalat 10.294.604 darab részvényt vezetett be 235,9 Ft kibocsátási áron, megerősítve transzparens és szabályozott működését.
- A holding struktúrája szétválasztja a stratégiai, pénzügyi és operatív döntéshozatalt, biztosítva az átlátható működést és a befektetői bizalom fenntartását.
- Az ESG-kompatibilis működés a Glia Nova Zrt. üzleti modelljének szerves része: a társaság célja, hogy a fenntarthatósági szempontok a pénzügyi eredményességgel együtt érvényesüljenek.

FORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK

2025. április 29-én a Glia Nova Nyrt. hivatalosan belépett a Budapesti Értéktőzsde Xtend platformjára, nyilvánosan működő részvénytársaságként. A kibocsátás célja a cégcsoport innovációinak finanszírozása és a befektetői kör bővítése volt.

Glia Kft.

Bevételnövekedés:

- A Glia Kft. 2025. január 1. és június 2. között **223,9 millió Ft** nettó árbevételt ért el, ami **97,4%-os növekedés** a 2024-es év azonos időszakához képest (113,4 millió Ft).

Beruházás – TarnaJoule projekt befejezése 2025:

- A **800 millió Ft értékű energetikai beruházás** lezárulása folyamatban van.
- A projekt tartalmazza:
 - biomassza kazán,
 - hőszivattyús rendszer,
 - napelemes termelés,
 - távfűtési és hűtési hálózat.
- Célja Tarnabod földgázfüggetlen energiaellátása, és a **biotechnológiai üzem kiszolgálása**.
- A beruházás növeli a cég **eszközállományát, energetikai függetlenségét és ESG-pozícióját**.

400 millió Ft értékű megrendelésállomány:

- A **Házikó Farm algagyártó projekt** keretében már szerződéses megrendelés áll rendelkezésre a kivitelezés Tarnabodon történik.
- A termelés alapját a Tarnabodi Algaüzem képezi, amelyben:
 - fermentációs egységek,
 - zárt és nyitott tenyésztési rendszerek,
 - laborok és kísérleti üvegház működik.
- A TarnaJoule hő- és fényellátása biztosítja az üzem hatékony működését.

Magyar Máltai Szeretetszolgálat ingatlanapport

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat részéről egy **93,4 millió forint értékű tarnabodi ingatlan apportja** a Glia Nova Zrt-be **elő van készítve és a döntéshozók részéről jóváhagyásra került**. Az apport várhatóan a következő tőkeemelés keretében valósul meg, és a társaság kutatás-fejlesztési és társadalmi célú tevékenységeit szolgálja majd.

Albitech Kft.

Éves értékesítési volumen összehasonlítás (2024 vs. 2025 – május végi állapot)

Az Albitech Kft. 2025-ben először tudja érvényesíteni, hogy termékei – köztük az Algafix és Algater – szerepelnek a hivatalos ökológiai gazdálkodási programban. Ez lehetővé teszi, hogy a készítmények ökogazdálkodásban elszámolható inputanyagként jelenjenek meg, így növelve piaci elfogadottságukat, értékesítési potenciáljukat és támogatási jogosultságukat a célgazdálkodók körében.

Termék	2024 – Teljes év	2025 – eddig (május vége)	Növekedés (%)
Algafix sűrítmény	8 402 liter	11 427 liter	+36%
Algater sűrítmény	412 liter	1 166 liter	+183%

Sikeres pályázat

Az Albitech Kft. 2024-ben támogatást nyert a "Természetes mikroalga alapú termék fejlesztése növények aszály elleni védekezéséhez" című EUREKA-projektre (azonosító: 2024-1.2.6-EUREKA-2024-00003). A projekt összköltsége 91 370 902 Ft, melyből 68 234 607 Ft támogatás. A fejlesztés célja a mezőgazdasági ellenállóképesség növelése mikrobiostimuláns készítménnyel.

MEMO-BIOM étrendkiegészítő

Az Albitech Kft. 2025 májusában megszerezte a MEMO-BIOM étrend-kiegészítő kapszula forgalmazási engedélyét. A termék posztbiotikus és algakivonatos hatóanyagai a kognitív funkciók támogatását célozzák. A forgalmazás 2025 nyarán indul. A MEMO-BIOM az első, saját fejlesztésű biotechnológiai termék, amellyel a cégcsoport belép a hazai és nemzetközi fogyasztói piacra.

Exportnyitás Törökország és Pakisztán felé

Az Albitech Kft. 2025-ben megkezdte exporttevékenységét Törökország és Pakisztán irányába. A döntést helyszíni kísérletek eredményei alapozták meg: Pakisztánban az Algafix készítmény 8–16%-os hozamnövekedést mutatott burgonyában és gyapotban. Az első export 500–2000 liter Algafix sűrítmény kiszállításával indul. A nyitás célja a hosszú távú piaci jelenlét és árbevétel növelése.

FŐBB KOCKÁZATI TÉNYEZŐK ÉS AZOK KEZELÉSE

A Glia Nova Nyrt. tevékenysége során több olyan kockázati tényező is azonosítható, amely befolyásolhatja a társaság működését és eredményességét. A Társaság ezek kezelésére belső kontrollrendszereket és stratégiai mechanizmusokat alkalmaz.

- **Leányvállalatok üzleti teljesítményéből fakadó kockázatok:**

Mivel a Társaság működése holding jellegű, pénzügyi eredménye jelentős mértékben függ a leányvállalatok (Glia Kft., ALBITECH Kft.) sikerességétől. A rendszeres jelentésadás, tulajdonosi kontroll és aktív stratégiai irányítás biztosítja a kockázatok nyomon követését.

- **Technológiai és K+F projektek bizonytalansága:**

A biotechnológiai és agrárinnovációs fejlesztések piaci bevezetése hosszú távú, magas kockázatú folyamat. A Társaság szakaszos validációval, pilot projektek alkalmazásával és fokozatos piaci bevezetéssel csökkenti ezeket a kockázatokat.

- **Tőkepiaci és szabályozási kockázatok:**

Az Xtend piacon való jelenlét folyamatos megfelelést igényel a tőzsdei és jogszabályi előírásoknak. A Társaság erre auditbizottságot működtet, és külső tanácsadókkal dolgozik együtt a transzparens és jogkövető működés biztosítása érdekében.

- **Makrogazdasági és finanszírozási kockázatok:**

A kamatkörnyezet, infláció, forráshoz jutás és közpolitikai változások mind hatással lehetnek a működésre. A Társaság aktívan figyeli a pénz- és tőkepiaci folyamatokat, és diverzifikált finanszírozási stratégiát alkalmaz.

- **Reputációs és társadalmi kockázatok:**

- Mivel a Társaság jelentős társadalmi hatású projekteket is menedzsel (pl. Tarnabod), kiemelt figyelmet fordít a közösségi kapcsolatokra és a partnerségek átláthatóságára.

A TÁRSASÁG KOCKÁZATKEZELÉSI MECHANIZMUSÁNAK BEMUTATÁSA

FELÜGYELŐBIZOTTSÁG, AUDITBIZOTTSÁG

Mivel a Társaság főtevékenysége a vagyonkezelés, működése elsősorban a leányvállalatok gazdasági eredményeinek kezelésére és hatékony felhasználására irányul. Ennek megfelelően a Társaság kiemelt figyelmet fordít a prudens és hatékony pénzügyi működésre, amelynek belső ellenőrzését elsősorban a felügyelőbizottság látja el. A bizottság hatékony működését a tagok többségének függetlensége biztosítja, valamint az alapszabály azon rendelkezése, amely alapján az igazgatóság köteles legalább negyedévente jelentést készíteni a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról. Ezáltal az igazgatóság tevékenysége folyamatos ellenőrzés alatt áll. A felügyelőbizottság munkáját az auditbizottság is támogatja, különösen a pénzügyi beszámolórendszer ellenőrzésében, a könyvvizsgáló kiválasztásában és azzal való kapcsolattartásban.

ÁLLANDÓ KÖNYVVIZSGÁLÓ

A Társaság egy elismert hazai könyvvizsgáló társaságot választott állandó könyvvizsgálójának. A Glia Nova éves beszámolójának felülvizsgálatát a CMT Audit Kft. végzi, a legkorszerűbb Data & Analytics alapú vizsgálati módszerek alkalmazásával. A könyvvizsgálat célja, hogy megbízható és valós képet nyújtson a Társaság pénzügyi helyzetéről a fordulónapon, biztosítva ezzel a befektetői bizalmat és a transzparens működést.

Könyvvizsgáló társaság:

CMT Audit Kft.

Székhely: 1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18/A.

Cégjegyzékszám: 01-09-063211

Kamarai szám: 000171

Könyvvizsgálatért személyében felelős:

Móri Ferencné

Kamarai tagsági száma: 003356



Glia Nova Nyrt.
1045 Budapest, Berlini u. 47-49.
Adószám: 32300426-2-41

Bencsik Attila
igazgatóság elnöke
Glia Nova Nyrt.